



SMART MET  
SWART  
TECHNISCHE OPLOSSINGEN

## ALGEMENE VOORWAARDEN SMART MET SWART B.V.

### ALGEMENE VOORWAARDEN (JANUARI 2022)

#### Artikel 1 Definities

1.1 In deze algemene voorwaarden wordt verstaan onder:

- a) *Smart Met Swart*: De besloten vennootschap met beperkte aansprakelijkheid **Smart met Swart B.V.** (KvK- nummer:35007549) gevestigd en kantoorhoudende aan de Burgemeester g. Bosstraat 5 te Alkmaar.
- b) *Opdrachtgever*: De Opdrachtgever(s) van Smart met Swart.
- c) *Offerte*: Aanbod van Smart met Swart tot het verrichten van werkzaamheden, tegen de in de offerte opgenomen voorwaarden.
- d) *Overeenkomst*: De schriftelijk vastgelegde afspraken tussen Smart met Swart en Opdrachtgever/Onderaannemer.
- e) *Werk*: De werkzaamheden die door Smart met Swart zullen worden verricht of de zaken die door Smart met Swart zullen worden opgeleverd, zoals omschreven in de offerte die is uitgebracht door Smart met Swart c.q. in de tussen partijen gesloten Overeenkomst.
- f) *Onderaannemer*: De natuurlijk persoon of vennootschap waaraan Smart met Swart, in het kader van de uitvoering van de Overeenkomst, opdracht geeft tot het verrichten van werkzaamheden of het (op)leveren van zaken.
- g) *Opdracht*: De opdracht welke, in het kader van de uitvoering van het Werk, door Smart met Swart wordt verstrekt aan Onderaannemer c.q. door Opdrachtgever aan Smart met Swart.



SMART MET  
SWART  
TECHNISCHE OPLOSSINGEN

## Artikel 2 Toepasselijkheid van de algemene voorwaarden

- 2.1 Deze algemene voorwaarden maken deel uit van iedere Overeenkomst, van alle daaruit voortvloeiende en/of enigszins samenhangende Overeenkomsten/deelopdrachten tussen Opdrachtgever en Smart met Swart, tussen Smart met Swart en Onderaannemer. Tevens zijn deze van toepassing op alle door Smart met Swart gedane aanbiedingen en/of de Offertes.
- 2.2 Afwijkingen of aanvullingen van deze voorwaarden zijn slechts van kracht als Smart met Swart dit uitdrukkelijk en uitsluitend schriftelijk heeft verklaard.
- 2.3 Deze algemene voorwaarden worden als bestendig gebruikelijke voorwaarden van Smart met Swart geacht van toepassing te zijn verklaard op (toekomstige) vervolg-, en/of aanvullende aanbiedingen en/of offertes alsmede op Overeenkomsten of de totstandkoming en/of uitvoering daarvan. Daarvoor is derhalve niet noodzakelijk dat deze iedere keer ter hand worden gesteld.
- 2.4 De algemene voorwaarden van Opdrachtgever of Onderaannemer zijn niet van toepassing, c.q. worden uitdrukkelijk van de hand gewezen, tenzij deze door Smart met Swart uitdrukkelijk schriftelijk zijn aanvaard. Ondertekening door Smart met Swart van documenten waarop dergelijke algemene voorwaarden van toepassing zijn verklaard, geldt niet als zodanige uitdrukkelijk schriftelijke aanvaarding daarvan door Smart met Swart.
- 2.5 Indien enige bepaling van deze algemene voorwaarden of hieruit voortvloeiende en/of enigszins samenhangende Overeenkomsten nietig zou zijn of vernietigd wordt, blijven alle overige bepalingen van kracht. Partijen hebben in dat geval de verplichting om voor de nietige respectievelijk vernietigde bepaling een bepaling in de plaats te laten treden die de strekking van de oorspronkelijke bepaling zoveel mogelijk benadert.
- 2.6 Deze algemene voorwaarden kunnen te allen tijde door Smart met Swart worden gewijzigd of aangepast.

## Artikel 3 Voldoen aan wet- en regelgeving

- 3.1 Opdrachtgever en Onderaannemer voldoen aan alle voor de Overeenkomst, Werk en Opdracht relevante wet- en regelgeving zoals die van kracht is op de dag van ondertekening van de Overeenkomst, ook wanneer wet- en regelgeving niet expliciet genoemd wordt in de Overeenkomst, Offerte of Opdracht.

## Artikel 4 Waarschuwingsplicht Opdrachtgever/Onderaannemer

- 4.1 Opdrachtgever/Onderaannemer waarschuwt Smart met Swart tijdig schriftelijk voor kenbare onjuistheden en/of onduidelijkheden in de stukken, het werk of de zaken die Smart met Swart aanlevert.
- 4.2 Wanneer Opdrachtgever/Onderaannemer deze waarschuwing nalaat, kan Opdrachtgever/Onderaannemer zich (later) niet beroepen op deze fouten of ontbrekende onderdelen en is Opdrachtgever/Onderaannemer aansprakelijk voor de schadelijke gevolgen.



SMART MET  
SWART  
TECHNISCHE OPLOSSINGEN

## **Artikel 5 Persoonsgegevens – Algemene Verordening Gegevensbescherming (AVG)**

- 5.1 Voor zover Smart met Swart persoonsgegevens verwerkt, doet zij dit in overeenstemming met de privacyregelgeving en de wettelijke privacyverklaring.
- 5.2 Voor zover Smart met Swart en Opdrachtgever voor de uitvoering van de Overeenkomst persoonsgegevens uitwisselen, voldoet Opdrachtgever aan de toepasselijke privacyregelgeving.
- 5.3 Opdrachtgever treft de vereiste beveiligingsmaatregelen om te voldoen aan de toepasselijk privacyregelgeving. Opdrachtgever is verplicht Smart met Swart hierover op verzoek direct en schriftelijk te informeren.
- 5.4 Opdrachtgever is verplicht om eventuele datalekken waarbij persoonsgegevens betrokken zijn waarvan Smart met Swart de verantwoordelijke is in de zin van de AVG-direct te melden aan Smart met Swart, middels de verzending van een bericht aan [info@smartmetswart.nl](mailto:info@smartmetswart.nl).

## **Artikel 6 Geheimhouding**

- 6.1 Opdrachtgever en Onderaannemer zijn verplicht tot geheimhouding jegens derden ten aanzien van alle met het Werk verband houdende documenten en gegevens dan wel ten aanzien van andere bedrijfsinformatie van Smart met Swart, tenzij de uitvoering van de Opdracht anders vereist. Tekeningen, berekeningen en afbeeldingen blijven eigendom van Smart met Swart en moeten op eerste verzoek aan Smart met Swart worden geretourneerd.

## **Artikel 7 Totstandkoming Overeenkomst**

- 7.1 De Overeenkomst komt tot stand door aanvaarding van de Offerte van Smart met Swart. Deze aanvaarding dient plaats te vinden binnen 30 kalenderdagen na dagtekening van de Offerte. Dit tenzij er een andere termijn in de Offerte wordt vermeld. Indien de Offerte niet binnen deze termijn wordt geaccepteerd, komt het aanbod van Smart met Swart te vervallen.
- 7.2 Indien er door Smart met Swart – vooruitlopend of zonder schriftelijk akkoord – aantoonbaar en op verzoek van Opdrachtgever werkzaamheden zijn verricht die in lijn liggen met de geoffreerde werkzaamheden dan is Opdrachtgever alsdan ook de daaraan in de Offerte opgenomen vergoeding verschuldigd.
- 7.3 Smart met Swart behoudt zich het recht voor een opdracht zonder vermelding van redenen te weigeren. De offerte van Smart met Swart is uitdien hoofde dan ook vrijblijvend.
- 7.4 Smart met Swart behoudt zich het recht voor om in de Overeenkomst aanvullende voorwaarden/bepalingen op te nemen ten opzichte van het bepaalde in de Offerte.
- 7.5 Wijzigingen in de Overeenkomst of het Werk dienen schriftelijk te worden overeengekomen en door beide partijen te zijn geaccordeerd. Eenzijdige (handgeschreven) opmerkingen/wijzigingen op de Overeenkomst hebben geen gelding en laten de oorspronkelijke inhoud van de Overeenkomst onverlet.



- 7.6 In het geval deze algemene voorwaarden strijdig zijn met de voorwaarden als omschreven in de Offerte of de Overeenkomst, gaan de bepalingen uit de Overeenkomst of Offerte voor de bepalingen uit deze algemene voorwaarden.
- 7.7 Opdrachtgever heeft niet het recht de Overeenkomst met Smart met Swart zonder voorafgaande schriftelijke toestemming van Smart met Swart geheel of gedeeltelijk aan derden over te dragen.
- 7.8 Smart met Swart heeft het recht werkzaamheden te laten verrichten door derden.
- 7.9 Smart met Swart kan (verdere) uitvoering van de (deel)opdracht opschorten zolang Opdrachtgever niet alle door Smart met Swart verlangde gegevens en informatie, in de vorm en op de wijze als door Smart met Swart gewenst, heeft verstrekt.
- 7.10 Opdrachtgever is gehouden Smart met Swart onverwijld te informeren omtrent feiten en omstandigheden die in verband met de uitvoering van de opdracht van belang kunnen zijn en in te staan voor de juistheid, volledigheid en betrouwbaarheid van de door of namens hem aan Smart met Swart verstrekte gegevens en informatie.
- 7.11 Indien tijdens of voorafgaand aan de uitvoering van de Overeenkomst naar de mening van Smart met Swart blijkt dat het voor een behoorlijke uitvoering daarvan noodzakelijk is om deze te wijzigen of aan te vullen, dan zullen partijen tijdig en in onderling overleg tot aanpassing van de Overeenkomst overgaan. Indien de aard, omvang of inhoud van de Overeenkomst wordt gewijzigd en de Overeenkomst daardoor in kwalitatief en/of kwantitatief opzicht wordt gewijzigd, dan kan dit consequenties hebben voor hetgeen oorspronkelijk is overeengekomen tussen partijen. Daardoor kan de oorspronkelijke overeengekomen prijs van de werkzaamheden worden verhoogd of verlaagd en/of kan de uitvoering worden gewijzigd. Opdrachtgever aanvaardt de mogelijkheid van wijziging van de Overeenkomst, daaronder begrepen de wijziging in prijs en termijn van uitvoering. Dit artikel ziet niet op meer- en minderwerk en kostenverhogende omstandigheden, welke separaat zijn geregeld in de onderhavige voorwaarden.
- 7.12 Indien de Overeenkomst wordt gewijzigd, daaronder begrepen een aanvulling, dan is Smart met Swart gerechtigd om daaraan eerst uitvoering te geven nadat daarvoor akkoord is gegeven door de binnen Smart met Swart bevoegde persoon en Opdrachtgever akkoord is gegaan met de voor de uitvoering opgegeven prijs en andere voorwaarden, daaronder begrepen het alsdan te bepalen tijdstip waarop daaraan uitvoering gegeven zal worden. Het niet of niet onmiddellijk uitvoeren van de gewijzigde Overeenkomst levert geen wanprestatie van Smart met Swart op en is voor Opdrachtgever geen grond om de Overeenkomst op te zeggen.
- 7.13 Zonder daarmee in verzuim te komen c.q. in de nakoming van de Overeenkomst tekort te schieten, kan Smart met Swart een verzoek tot wijziging van de Overeenkomst weigeren, indien dit naar haar oordeel in kwalitatief en/of kwantitatief opzicht gevolg zou kunnen hebben. Bijvoorbeeld doordat de kwaliteit of kwantiteit onvoldoende wordt voor Smart met Swart.
- 7.14 Indien Opdrachtgever in gebreke mocht komen in de deugdelijke nakoming van hetgeen waartoe hij jegens Smart met Swart gehouden is, dan is Opdrachtgever aansprakelijk voor alle schade (daaronder begrepen kosten) aan de zijde van Smart met Swart daardoor direct of indirect ontstaan.



## Artikel 8 Verplichtingen van Opdrachtgever / Rechten Smart met Swart

- 8.1 Indien een opdracht wordt gegeven door twee of meer Opdrachtgevers, zijn zij ieder hoofdelijk verbonden en heeft Smart met Swart tegenover iedere Opdrachtgever recht op nakoming voor het geheel.
- 8.2 Opdrachtgever is gehouden ervoor te zorgen dat Smart met Swart tijdig beschikt over:
- a) de voor het Werk benodigde gegevens en goedkeuringen (zoals publiekrechtelijke en privaatrechtelijke toestemmingen);
  - b) het gebouw, het terrein, het water of het aangrenzend perceel waarin of waarop het Werk moet worden uitgevoerd;
  - c) voldoende gelegenheid voor aanvoer, opslag en/of afvoer van bouwstoffen en hulpmiddelen;
  - d) voldoende aansluitingsmogelijkheden voor elektrische machines, verlichting, verwarming, gas, perslucht en water.
- 8.3 De kosten voor elektriciteit, gas en water zijn voor rekening van Opdrachtgever.
- 8.4 Het is Opdrachtgever niet toegestaan om vóór het moment dat het werk is opgeleverd zelf werkzaamheden te verrichten of door derden te laten verrichten, tenzij Smart met Swart hiervoor schriftelijk toestemming heeft gegeven.
- 8.5 Opdrachtgever dient een AVB-verzekering ten behoeve van het werk af te sluiten, tenzij partijen anders afspreken. Dit voor ten minste € 2.500.000,- (twee miljoen vijfhonderdduizend euro) per gebeurtenis. Opdrachtgever is aansprakelijk voor schade die niet onder de AVB-verzekering valt en die verband houdt met de Overeenkomst. Opdrachtgever vrijwaart Smart met Swart voor die schade.
- 8.6 Indien Opdrachtgever gebruik wenst te maken van een bouwbegeleider, dan dient Opdrachtgever op voorhand met Smart met Swart te overleggen over de (persoon van de) aan te stellen bouwbegeleider en staat het Smart met Swart vrij om éénmalig een door Opdrachtgever voorgestelde bouwbegeleider af te wijzen, aan welke afwijzing Opdrachtgever gehouden is.

## Artikel 9 Prijs (inclusief meer- minderwerk)

- 9.1 Indien de prijsvormingsmethode regie is overeengekomen verzorgt Smart met Swart een overzicht ter zake de bestede uren en het verwerkte materiaal. Indien Opdrachtgever hiertegen bezwaar heeft, dient hij dit, onder opgave van redenen, binnen één week na ontvangst van het rapport kenbaar te maken. Indien Opdrachtgever niet heeft gereageerd binnen de hiervoor bedoelde termijn, wordt het overzicht geacht te zijn geaccepteerd. Deze termijn wordt beschouwd als een vervaltermijn.



SMART MET  
SWART  
TECHNISCHE OPLOSSINGEN

- 9.2 Indien Smart met Swart bij het sluiten van de Overeenkomst een bepaalde prijs overeenkomt, dan is Smart met Swart onder de volgende omstandigheden niettemin gerechtigd tot verhoging van de prijs, ook wanneer de prijs oorspronkelijk niet onder voorbehoud is opgegeven:
1. Indien de prijsstijging een gevolg is van een wijziging van de Overeenkomst.
  2. Indien de prijsverhoging voortvloeit uit een aanpassing in de wet waardoor kostenverhogingen ontstaan.
  3. Indien er sprake is van een stijging van de prijs van materiaal of ingekochte arbeid, welke hoger is dan 5%.
  4. Kostenverhogende omstandigheden geven Smart met Swart het recht op vergoeding van de daaruit voortvloeiende kosten. Kostenverhogende omstandigheden zijn omstandigheden van dien aard dat Smart met Swart hiermee bij het tot stand komen van de Overeenkomst geen rekening hoefde te houden, die Smart met Swart niet kunnen worden toegerekend en die de kosten van het Werk verhogen.
- 9.3 Bij de ten laste van stelposten te brengen uitgaven wordt gerekend met de aan Smart met Swart berekende prijzen respectievelijk de door Smart met Swart gemaakte kosten, te verhogen met een aannemersvergoeding van 10%.
- 9.4 Indien Opdrachtgever opdracht geeft tot het verrichten van meerwerk, mag Smart met Swart 50% van de kosten van het meerwerk bij wijze van voorschot aan Opdrachtgever factureren. Het resterende gedeelte zal worden gefactureerd bij oplevering van het meerwerk. Minderwerk wordt verrekend bij de eindafrekening. Indien bij de eindafrekening blijkt dat het totaalbedrag van het meerwerk het totaalbedrag van het minderwerk niet overtreft, heeft Smart met Swart desalniettemin recht op een bedrag gelijk aan 10% van het verschil van die totalen, mede als vergoeding voor de hieraan verbonden coördinatie en administratie.
- 9.5 De door Smart met Swart genoemde bedragen zijn, tenzij uitdrukkelijk anders vermeldt, telkens zonder de verschuldigde omzetbelasting.

## **Artikel 10 Betaling en in gebreke blijven Opdrachtgever**

- 10.1 Opdrachtgever dient de facturen van Smart met Swart binnen veertien (14) dagen na ontvangst van de factuur te voldoen, tenzij de factuur een andere termijn vermeldt. De verschuldigde omzetbelasting wordt op de factuur separaat vermeld. Indien Opdrachtgever niet tijdig betaalt, is Opdrachtgever zonder dat nadere ingebrekestelling is vereist, de wettelijke (handels)rente en eventuele (buitengerechtigde) incassokosten aan Smart met Swart verschuldigd.
- 10.2 De eerste 40% van de totale aanneemsom wordt op het moment dat de eerste aankopen voor de te verrichten werkzaamheden plaatsvinden gefactureerd. 50% zal worden gefactureerd bij aanvang van de werkzaamheden. De resterende 10% zal worden gefactureerd na afloop van de werkzaamheden. Smart met Swart heeft de bevoegdheid om na voorafgaande schriftelijke verklaring van dit betaalschema af te wijken.





- 10.3 Opdrachtgever/Onderaannemer mag verzoeken om een afwijkende betalingsverdeling, maar Smart met Swart kan hier alleen aan gehouden worden na schriftelijke instemming.
- 10.4 Indien Opdrachtgever tijdig reclameert, schort dit zijn betalingsverplichting niet op. Opdrachtgever blijft in dat geval ook gehouden tot tijdige betaling conform het bepaalde in de Overeenkomst/de Opdracht van partijen.
- 10.5 Indien Opdrachtgever met de betaling van hetgeen hij ingevolge de Overeenkomst aan Smart met Swart verschuldigd is in gebreke blijft, is hij daarover met ingang van de vervalddag de wettelijke handelsrente verschuldigd. Indien na verloop van 14 dagen na de vervalddag nog geen betaling heeft plaatsgevonden, wordt het in de voorgaande zin bedoelde rentepercentage met 2 verhoogd.
- 10.6 Indien Opdrachtgever niet tijdig betaalt, is Smart met Swart gerechtigd tot invordering van het verschuldigde over te gaan. Indien Smart met Swart tot invordering overgaat, zijn de daaraan verbonden buitengerechtelijke kosten voor rekening van Opdrachtgever. Smart met Swart is gerechtigd hiervoor in rekening te brengen het bedrag conform het Besluit vergoeding voor buitengerechtelijke incassokosten.
- 10.7 Indien Opdrachtgever hetgeen Smart met Swart volgens de Overeenkomst toekomt, niet of niet tijdig betaalt, of Smart met Swart gegronde redenen heeft om aan te nemen dat Opdrachtgever het Smart met Swart toekomende niet of niet tijdig zal betalen, is Smart met Swart gerechtigd om van Opdrachtgever genoegzame zekerheid te verlangen.
- 10.8 Indien Opdrachtgever enige op hem rustende verplichting niet nakomt, is Smart met Swart gerechtigd het werk te schorsen tot het moment waarop Opdrachtgever deze verplichting is nagekomen, dan wel het werk in onvoltooide staat te beëindigen, mits Smart met Swart Opdrachtgever vooraf schriftelijk of elektronisch op deze gevolgen van het niet-nakomen heeft gewezen. Het in de vorige zin bepaalde laat onverlet het recht van Smart met Swart op vergoeding van schade, kosten en rente.
- 10.9 Indien Opdrachtgever in staat van faillissement wordt verklaard, dan wel surseance van betaling aanvraagt, dan wel indien ten laste van hem door een derde enig rechtmatig beslag wordt gelegd, tenzij dit beslag binnen een maand, al dan niet tegen zekerheidstelling, wordt opgeheven, is Smart met Swart gerechtigd zonder nadere aanmaning het werk te schorsen, dan wel het werk in onvoltooide staat te beëindigen c.q. zijn retentierecht op dit werk uit te oefenen.

### **Artikel 11 Opschortings- en verrekeningsbevoegdheid**

- 11.1 Smart met Swart is gerechtigd de nakoming van haar verplichtingen op te schorten, wanneer Opdrachtgever/Onderaannemer naar het oordeel van Smart met Swart in gebreke is in de nakoming van de Overeenkomst.
- 11.2 Smart met Swart is gerechtigd -al dan niet opeisbare vorderingen op Opdrachtgever/Onderaannemer – te verrekenen met hetgeen Smart met Swart aan Opdrachtgever/Onderaannemer verschuldigd is. Deze verrekeningsbevoegdheid van Smart met Swart strekt zich ook uit tot andere werken of Overeenkomsten, welke partijen met elkaar hebben.



SMART MET  
SWART  
TECHNISCHE OPLOSSINGEN

## Artikel 12 Oplevering en onderhoudstermijn

- 12.1 Het Werk geldt als opgeleverd wanneer Smart met Swart heeft gemeld dat het Werk gereed is voor oplevering en Opdrachtgever het Werk heeft aanvaard. Ter gelegenheid van de oplevering wordt een door beide partijen te ondertekenen opleverrapport opgesteld.
- 12.2 Indien Smart met Swart heeft gemeld dat het Werk voor oplevering gereed is en Opdrachtgever niet binnen acht (8) dagen laat weten of hij het Werk al dan niet aanvaardt, geldt het Werk als opgeleverd. Het Werk wordt voorts als opgeleverd beschouwd wanneer Opdrachtgever het Werk in gebruik neemt.
- 12.3 Indien Opdrachtgever het Werk afkeurt, dient dat schriftelijk te gebeuren onder opgave van redenen. Kleine gebreken welke eenvoudig tijdens de onderhoudstermijn kunnen worden hersteld kunnen niet als reden voor afkeuring dienen.
- 12.4 Na oplevering van het Werk is het Werk voor risico van Opdrachtgever.
- 12.5 Na oplevering van het Werk geldt er een onderhoudstermijn van dertig (30) dagen. Gedurende de onderhoudstermijn worden door Smart met Swart erkende kleine tekortkomingen in het Werk hersteld.
- 12.6 Na oplevering is Smart met Swart niet meer aansprakelijk voor gebreken in het Werk. Dit is slechts anders indien:
- a) een gebrek gedurende de in het vorige lid bedoelde onderhoudstermijn aan de dag is getreden en dat redelijkerwijs niet bij oplevering door Opdrachtgever onderkend had kunnen worden, tenzij Smart met Swart
  - b) aannemelijk kan maken dat het gebrek moet worden toegeschreven aan een omstandigheid die voor rekening en risico komt van Opdrachtgever; of een gebrek na afloop van de onderhoudstermijn aan de dag is getreden, dat redelijkerwijs niet bij de oplevering van het Werk onderkend had kunnen worden en waarvan Opdrachtgever kan bewijzen dat deze aan Smart met Swart kan worden toegerekend.

## Artikel 13 Verjaringstermijn

- 13.1 In afwijking van de wettelijke verjaringstermijn, bedraagt de verjaringstermijn van alle vorderingen en verweren jegens Smart met Swart en de door Smart met Swart bij de uitvoering van een Overeenkomst betrokken derden, één jaar.
- 13.2 Het bepaalde in lid 1 is niet van toepassing op rechtsvorderingen en verweren die zijn gegrond op feiten die de stelling zouden rechtvaardigen dat de afgeleverde zaak niet aan de Overeenkomst zou beantwoorden. Dergelijke vorderingen en verweren verjaren door verloop van twee jaar nadat Opdrachtgever bekend raakte c.q. bekend behoorde te raken van zodanige non-conformiteit, doch in ieder geval vijf jaren na oplevering van het Werk.





SMART MET  
SWART  
TECHNISCHE OPLOSSINGEN

## **Artikel 14 Uitvoeringsduur, uitstel van oplevering en te late oplevering**

- 14.1 Smart met Swart is verplicht het Werk te voltooien binnen de overeengekomen termijn. Indien de termijn waarbinnen het Werk moet worden opgeleverd is uitgedrukt in werkbare dagen, wordt onder werkdag verstaan een kalenderdag, tenzij deze valt op een algemeen of ter plaatse van het Werk erkende of door de Overheid dan wel bij of krachtens CAO voorgeschreven rust- of feestdag, vakantiedag of andere niet individuele vrije dag. Werkdagen, respectievelijk halve werkdagen, worden als onwerkbaar beschouwd wanneer daarop niet voor rekening van Smart met Swart komende omstandigheden gedurende tenminste vijf uren, respectievelijk ten minste twee uren, door het grootste deel van de arbeiders of machines niet gewerkt kan worden.
- 14.2 Indien Smart met Swart gegevens behoeft van Opdrachtgever voor de uitvoering van de Overeenkomst, vangt de uitvoeringstermijn niet eerder aan dan nadat Opdrachtgever deze juist en volledig aan Smart met Swart ter beschikking heeft gesteld.
- 14.3 Smart met Swart heeft recht op een redelijke verlenging van de in het eerste id (eerste volzin) bedoelde termijn indien door overmacht, voor rekening en risico van Opdrachtgever komende omstandigheden dan wel als gevolg van meer- en minderwerk oplevering van het Werk binnen de afgesproken termijn in redelijkheid niet mogelijk is. Het is uitdrukkelijk niet nodig om hiervoor op voorhand schriftelijke goedkeuring voor te verkrijgen. Dit kan derhalve ook achteraf worden gezien.
- 14.4 Bij overschrijding van de overeengekomen bouwtijd is Smart met Swart een gefixeerde schadevergoeding aan Opdrachtgever verschuldigd van € 25,- per werkdag tot aan de dag van de oplevering, behoudens voor zover Smart met Swart recht heeft op bouwtijdverlenging. De gefixeerde schadevergoeding zal in totaal nooit meer dan € 10.000,- bedragen.
- 14.5 Indien de aanvang of de voortgang van het werk wordt vertraagd door factoren, waarvoor Opdrachtgever verantwoordelijk is, dienen de daaruit voor Smart met Swart voortvloeiende schade en kosten door Opdrachtgever te worden vergoed, waarbij Opdrachtgever in ieder geval een bedrag van € 25,- per werkdag tot aan de dag van de oplevering aan Smart met Swart verschuldigd is, onverminderd het recht van Smart met Swart om zijn volledige schade en kosten op Opdrachtgever te verhalen.

## **Artikel 15 Aansprakelijkheid Opdrachtgever/Onderaannemer**

- 15.1 Opdrachtgever/Onderaannemer draagt de verantwoordelijkheid voor de juistheid en volledigheid van de door hem of namens hem verstrekte gegevens. Indien uit het feit dat de door of namens Opdrachtgever/Onderaannemer verstrekte informatie niet juist of niet volledig is (bijvoorbeeld over de toestand van het dak, de maximale dakbelasting, de toestand van bestaande gebouwen of het al dan niet verontreinigd zijn van het bouwterrein), en hieruit schade voortvloeit, is Opdrachtgever/Onderaannemer aansprakelijk voor de betreffende schade, als ook voor de door Smart met Swart in dat kader te maken kosten. Eventuele andere gevolgen als gevolg van een onjuiste of onvolledige informatievoorziening (zoals een latere oplevering) komen eveneens voor rekening en risico van Opdrachtgever/Onderaannemer.



SMART MET  
SWART  
TECHNISCHE OPLOSSINGEN

- 15.2 Indien bouwstoffen of hulpmiddelen die door Opdrachtgever ter beschikking worden gesteld of zijn voorgeschreven ongeschikt of gebrekkig zijn, komen de gevolgen hiervoor voor rekening en risico van Opdrachtgever/Onderaannemer.
- 15.3 Indien Opdrachtgever een onderaannemer of leverancier heeft voorgeschreven en deze niet, niet tijdig of niet deugdelijk presteert, komen de gevolgen hiervan voor rekening van Opdrachtgever.
- 15.4 Opdrachtgever draagt de verantwoordelijkheid voor de door of namens hem voorgeschreven constructies en werkwijzen, daaronder begrepen de belastbaarheid van het dak, de staat van de daarin gebruikte materialen, de invloed die daarop door de omgeving en de daarop aangebrachte werken wordt uitgeoefend, alsmede voor de door of namens hem gegeven orders en aanwijzingen.
- 15.5 Opdrachtgever/Onderaannemer vrijwaart Smart met Swart voor alle aanspraken van derden (waaronder aansprakelijkheid voor dood of letsel).
- 15.6 Opdrachtgever draagt zorg voor adequate verzekering voor de voornoemde aansprakelijkheid.
- 15.7 Indien Opdrachtgever/Onderaannemer modellen, tekeningen en berekeningen verzorgt, moeten detailleringen voldoen aan de SBR detailnormeringen.
- 15.8 Ongeacht goedkeuring door Smart met Swart, blijft Opdrachtgever/Onderaannemer aansprakelijk voor door of namens Opdrachtgever verzorgde tekeningen en berekeningen. Hieronder moeten onder meer, maar niet uitsluitend, de constructietekening(en) en draaglastberekening(en) van het dak althans de ondergrond voor de aan te brengen zonnepanelen worden begrepen.
- 15.9 Opdrachtgever/Onderaannemer zal op eerste verzoek alle elektronische gegevens betreffende de Opdracht en de Overeenkomst voor zijn rekening aan Smart met Swart ter beschikking te stellen, op een door Smart met Swart aan te geven (digitale) gegevensdrager en in een door Smart met Swart te bepalen formaat met opgaaf van plot styles.
- 15.10 Smart met Swart is gehouden aan de regelgeving van scope 12, indien hierom voorafgaand aan de offerte schriftelijk is verzocht door Opdrachtgever. Smart met Swart behoudt zich het recht voor een vergoeding in de offerte op te nemen voor de naleving van deze regelgeving.

## **Artikel 16 Aansprakelijkheid Smart met Swart**

- 16.1 Indien Smart met Swart aansprakelijk mocht zijn, dan is deze aansprakelijkheid beperkt tot hetgeen in deze bepaling is geregeld. Ter zake van de aansprakelijkheid van Smart met Swart met betrekking tot de uitvoeringsduur geldt het bepaalde in artikel 14.
- 16.2 Smart met Swart is niet aansprakelijk voor werkzaamheden van voorgeschreven of door Opdrachtgever bepaalde onderaannemers en Smart met Swart is evenmin aansprakelijk voor voorgeschreven of door Opdrachtgever bepaalde leveranciers en producten.



SMART MET  
SWART  
TECHNISCHE OPLOSSINGEN

- 16.3 Smart met Swart is uitsluitend aansprakelijk voor directe schade. Onder directe schade wordt uitsluitend verstaan:
- Redelijke kosten ter vaststelling van de oorzaak en de omvang van de schade, voor zover de vaststelling betrekking heeft op schade in de zin van deze voorwaarden.
  - Eventuele redelijke kosten gemaakt om de gebrekkige prestatie van Smart met Swart aan de Overeenkomst te laten beantwoorden, voor zover deze aan Smart met Swart toegerekend kunnen worden.
  - Redelijke kosten, gemaakt ter voorkoming of beperking van schade, voor zover Opdrachtgever aantoont dat deze kosten hebben geleid tot beperking van directe schade als bedoeld in deze algemene voorwaarden.
- 16.4 Smart met Swart is nimmer aansprakelijk voor indirecte schade, daaronder begrepen gevolgschade, gederfde winst, gemiste besparingen en schade door bedrijfs- of andersoortige stagnatie.
- 16.5 Smart met Swart is niet aansprakelijk voor werkzaamheden van voorgeschreven of door Opdrachtgever bepaalde Onderaannemers en Smart met Swart is evenmin aansprakelijk voor voorgeschreven of door Opdrachtgever bepaalde leveranciers en producten.
- 16.6 De aansprakelijkheid van Smart met Swart is in alle gevallen – dus ook in het geval van dood en/of letsel – beperkt tot maximaal het bedrag dat door de verzekeraar van Smart met Swart in het voorkomende geval wordt uitgekeerd dan wel – indien dat meer is – tot maximaal het bedrag gelijk aan 50% van de aanneemsom.
- 16.7 Indien de schade voortvloeit uit een tekortkoming in het ontwerp, is de aansprakelijkheid van Smart met Swart beperkt tot de kosten van de ontwerpwerkzaamheden. Indien een dergelijk bedrag niet overeen is gekomen, bedraagt de aansprakelijkheid van Smart met Swart in een voorkomend geval nooit meer dan 10% van de aanneemsom.
- 16.8 Opdrachtgever is te allen tijde verplicht Smart met Swart van het gebrek binnen redelijke termijn na ontdekking mededeling te doen en Smart met Swart de gelegenheid te geven binnen een redelijke termijn voor diens rekening toerekenbare tekortkomingen en/of gebreken, waarvoor Smart met Swart aansprakelijk is, te herstellen/op te heffen.
- 16.9 Indien de kosten van herstel voor een gebrek of van het opheffen van een tekortkoming waarvoor Smart met Swart aansprakelijk is niet in redelijke verhouding staan tot het belang van Opdrachtgever bij herstel, mag Smart met Swart in plaats van herstel volstaan met het uitkeren van een redelijke schadevergoeding c.q. minderwaardevergoeding aan Opdrachtgever.



## Artikel 17 Overmacht

- 17.1 Smart met Swart is niet gehouden tot het nakomen van enige verplichting jegens Opdrachtgever/Onderaannemer indien hij daartoe gehinderd wordt als gevolg van een omstandigheid die niet is te wijten aan schuld noch krachtens de wet, een rechtshandeling of in het verkeer geldende opvattingen voor zijn rekening komt.
- 17.2 Onder overmacht wordt in deze algemene voorwaarden verstaan, naast hetgeen daaromtrent in de wet en jurisprudentie wordt begrepen, alle van buiten komende oorzaken, voorzien of niet voorzien, waarop Smart met Swart geen invloed kan uitoefenen, doch waardoor Smart met Swart niet in staat is zijn verplichtingen na te komen. Smart met Swart heeft ook het recht zich op overmacht te beroepen indien de omstandigheid die (verdere) nakoming van de Overeenkomst verhindert, intreedt nadat Smart met Swart zijn verbintenis had moeten nakomen.
- 17.3 Smart met Swart kan gedurende de periode dat de overmacht voortduurt de verplichtingen uit de Overeenkomst opschorten. Indien deze periode langer duurt dan twee maanden is Smart met Swart gerechtigd de Overeenkomst te ontbinden, zonder verplichting tot vergoeding van schade aan de andere partij.
- 17.4 Indien Smart met Swart ten tijde van het intreden van overmacht zijn verplichtingen uit de Overeenkomst inmiddels gedeeltelijk is nagekomen of deze zal kunnen nakomen, en aan het nagekomen, respectievelijk na te komen gedeelte zelfstandige waarde toekomt, is Smart met Swart gerechtigd om het reeds nagekomen respectievelijk na te komen gedeelte separaat te factureren. Opdrachtgever is gehouden deze factuur te voldoen als ware sprake van een afzonderlijke Overeenkomst.
- 17.5 Bij het voordoen van overmacht zoals beschreven in dit artikel zal Smart met Swart niet gehouden kunnen worden tot het vergoeden van enige schade als een direct of indirect gevolg van de overmachtssituatie.

## Artikel 18 Intellectuele eigendomsrechten

- 18.1 Gegevensdragers en documenten die Smart met Swart aan Opdrachtgever/Onderaannemer verstrekt, blijven eigendom van Smart met Swart. De documenten mogen door Opdrachtgever/Onderaannemer niet worden gekopieerd of aan derden ter hand worden gesteld, tenzij voor de Opdracht/Overeenkomst noodzakelijk.
- 18.2 Gegevensdragers en documenten zullen door Opdrachtgever/Onderaannemer op eerste verzoek worden gewist of aan Smart met Swart geretourneerd.
- 18.3 Opdrachtgever/Onderaannemer vrijwaart Smart met Swart voor aanspraken van derden wegens inbreuk op auteurs- en/of octrooirechten in het kader van de uitvoering van de Overeenkomst.
- 18.4 Indien Smart met Swart opdracht heeft verstrekt tot het vervaardigen van tekeningen of berekeningen, dan worden deze eigendom van Smart met Swart. Op eerste verzoek dienen de oorspronkelijke (bron)bestanden aan Smart met Swart te worden overhandigd in een werkbaar bestandsformaat



SMART MET  
SWART  
TECHNISCHE OPLOSSINGEN

## Artikel 19 Eigendomsvoorbehoud

- 19.1 Zolang Smart met Swart geen volledige betaling inzake de Overeenkomst/ de Opdracht (inclusief eventuele schade, kosten en rente daaronder begrepen) heeft ontvangen, blijven de geleverde goederen eigendom van Smart met Swart.
- 19.2 Smart met Swart heeft het recht deze goederen terug te vorderen en tot zich te nemen, indien Opdrachtgever/Onderaannemer zijn faillissement aanvraagt of in staat van faillissement wordt verklaard, surseance van betaling aanvraagt of verkrijgt, op hem de schuldsaneringsregeling ingevolge de Wet Schuldsanering Natuurlijke Personen van toepassing wordt verklaard danwel beslag op het gehele of een gedeelte van zijn eigendommen c.q. vermogen wordt gelegd.
- 19.3 Alle daden van beschikking met betrekking tot de verkochte en geleverde goederen, zijn Opdrachtgever/Onderaannemer verboden, zolang hij niet aan zijn betalingsverplichting heeft voldaan.

## Artikel 20 Bijzondere bepalingen Onderaannemer

- 20.1 Onderaannemer neemt voorafgaand aan de uitvoering van de Opdracht kennis van de feitelijke staat van het Werkterrein. Eventuele belemmeringen meldt Onderaannemer voorafgaand aan de uitvoering schriftelijk aan Smart met Swart. Bij gebreke hiervan wordt Onderaannemer geacht het Werkterrein te hebben geaccepteerd. Indien Onderaannemer bij de uitvoering van de Overeenkomst materiaal of (werk)materieel gebruikt dat door Smart met Swart ter beschikking is gesteld, is Onderaannemer verantwoordelijk voor juist gebruik en voldoende onderhoud. Bij beschadigingen, vermissing en/of diefstal is Onderaannemer aansprakelijk voor de schade.
- 20.2 Onderaannemer dient een complete aanbieding te doen ter uitvoering van de Opdracht en op haar rust de verplichting om, indien zij over onvoldoende informatie beschikt, schriftelijk om aanvulling daarvan te verzoeken. Indien de aanbieding incompleet blijkt komt dit voor rekening en risico van Onderaannemer.
- 20.3 Onderaannemer is niet bevoegd tot het opschorten van werkzaamheden. Onderaannemer is en blijft dan ook te allen tijde verplicht de werkzaamheden uit te voeren binnen de overeengekomen termijn of zaken te leveren op het afgesproken moment van levering.
- 20.4 Onderaannemer is niet bevoegd de Opdracht uit te besteden aan een derde, tenzij Smart met Swart daartoe schriftelijk toestemming heeft gegeven.
- 20.5 Onderaannemer is aansprakelijk voor alle schade die Opdrachtgever en of Smart met Swart lijden als gevolg van een omstandigheid die aan Onderaannemer toe te rekenen is.
- 20.6 Onderaannemer vrijwaart Opdrachtgever en Smart met Swart voor alle aanspraken van derden (waaronder voor dood of letsel) welke verband houden met de door Onderaannemer verrichte werkzaamheden en/of geleverde zaken. Tevens vrijwaart Onderaannemer Smart met Swart voor schade als gevolg van een inbreuk op rechten van intellectueel eigendom (Smart met Swart en Opdrachtgever daaronder begrepen) voor zover die inbreuk verband houdt met de uitvoering van de Opdracht.



SMART MET  
SWART  
TECHNISCHE OPLOSSINGEN

- 20.7 Al het vervoer, laden, lossen en aanbrengen van zaken geschiedt voor rekening en risico van Onderaannemer.
- 20.8 De kosten voor elektriciteit, gas en water zijn voor rekening van Onderaannemer.
- 20.9 Onderaannemer is verantwoordelijk voor deugdelijke afvoer en/of verwerking van het gebruikte materiaal en afval en neemt maatregelen om beschadiging en/of vervuiling van het werk te voorkomen.
- 20.10 Onderaannemer mag niet meer materiaal op het object/werkterrein opslaan dan naar het oordeel van Smart met Swart mogelijk en nodig is voor de uitvoering van de Opdracht/Overeenkomst. Op eerste verzoek van Smart met Swart zal eventuele opslag worden beëindigd. Opslag en verplaatsing (horizontaal en verticaal) van materiaal op het object/werkterrein geschiedt voor rekening en risico van de Onderaannemer.
- 20.11 Onderaannemer dient Smart met Swart wekelijks een staat te overhandigen bevattende manurenverantwoording, naam en BSN-nummer. Bij gebreke van een voor akkoord getekende staat door een daartoe bevoegde persoon, is betaling van deze uren en werkzaamheden niet mogelijk.
- 20.12 Onderaannemer is verplicht te voldoen aan alle door de wet en regelgeving gestelde en te stellen eisen. Dit houdt tevens in dat Onderaannemer werkt conform de NEN-normen en alle (ISO) veiligheidsnormen in acht neemt, dat Onderaannemer derden en zijn personeel wijst op de Wet identificatieplicht, ervoor zorgt dat Smart met Swart wordt gevrijwaard in het kader van aanspraken op basis van de Wet Deregulering Beoordeling Arbeidsrelaties, de Wet Arbeid Vreemdelingen en/of de Wet Aanpak Schijnconstructies.
- 20.13 Onderaannemer draagt zorg voor adequate verzekering voor haar aansprakelijkheid. Onderaannemer is in dat kader verplicht zich voor ten minste € 2.500.000,- (twee miljoenvijfhonderdduizend euro) per gebeurtenis te verzekeren en verzekerd te houden tegen wettelijke aansprakelijkheid (dekking voor vergoeding van milieuschade en gevolgschade daaronder begrepen).
- 20.14 Indien door Smart met Swart of een derde een CAR- verzekering is afgesloten en Onderaannemer is meeverzekerd, kan Onderaannemer slechts aanspraak maken op een vergoeding voor zover dat door de betreffende verzekering wordt gedekt. Indien Onderaannemer is meeverzekerd onder een CAR- verzekering, ontslaat dit Onderaannemer niet van zijn verplichting om zelf onderzoek te doen naar het voldaan zijn aan de hiervoor gestelde voorwaarden (waaronder de minimum verzekeringsdekking)
- 20.15 Facturen van Onderaannemer worden door Smart met Swart voldaan binnen dertig (30) dagen na ontvangst van een correcte factuur, tenzij partijen een andere termijn zijn overeengekomen.
- 20.16 Het ontstaan van meerwerk en/of minderwerk en/of kostenverhogende omstandigheden moet zo spoedig mogelijk worden gemeld bij Smart met Swart. Pas na een schriftelijk akkoord op het meerwerk mag Onderaannemer aanvangen met het uitvoeren van het meerwerk. Zonder een dergelijk schriftelijk akkoord heeft Onderaannemer geen recht op enige betaling.  
Meer- en minderwerk, alsmede de kosten voortvloeiende uit de kostenverhogende omstandigheden worden bij de oplevering van het werk verrekend.





SMART MET  
SWART  
TECHNISCHE OPLOSSINGEN

- 20.17 Een door Onderaannemer in de Overeenkomst vastgelegde planning is bindend voor Onderaannemer. De in de planning genoemde data/termijnen gelden voor Onderaannemer als fatale data/termijnen.
- 20.18 Bij overschrijding van de overeengekomen bouwtijd is Onderaannemer een boete aan Smart met Swart verschuldigd van € 50,- per werkdag tot aan de dag van de oplevering, tenzij een ander bedrag is overeengekomen. Smart met Swart heeft het recht om eventuele aantoonbare schade, welke wordt geleden boven dit bedrag van Onderaannemer te vorderen.
- 20.19 Onderaannemer geeft garantie op hetgeen is geleverd c.q. op de verrichte werkzaamheden. De termijn en voorwaarden worden nader bepaald in de Overeenkomst, bij gebreke waarvan de termijnen gelden, zoals opgenomen in de Woningborg Garantie- en Waarborgregeling 2010.
- 20.20 Ongeacht of dit in de Overeenkomst is vastgelegd, valt onder de garantieverplichting van Onderaannemer ook vergoeding van schade of kosten die samenhangen met een garantieaanspraak.
- 20.21 Gebreken die onder de garantie vallen en binnen de garantietermijn aan Onderaannemer zijn gemeld, worden door Onderaannemer uiterlijk binnen twee weken na melding verholpen. Tenzij er sprake is van Overmacht aan de kant van Onderaannemer, worden garantieaanspraken die niet binnen deze termijn zijn verholpen, door Smart met Swart verholpen. Alle schade wordt dan verhaald op Opdrachtgever.
- 20.22 In geval van (dreigend) faillissement van Onderaannemer is Smart met Swart gerechtigd om een door haar in redelijkheid te bepalen bedrag, van tenminste 5% van de Opdrachtsom, op de Opdrachtsom in mindering te brengen, als financiële compensatie voor het verlies van garantieaanspraken.
- 20.23 Het is Onderaannemer niet toegestaan om, vanaf het tot stand komen van de Opdracht/Overeenkomst aan Opdrachtgever van Smart met Swart prijsaanbiedingen te doen voor het werk dat te beschouwen is als een uitbreiding of een wijziging van het werk van Smart met Swart, behoudens voorafgaande schriftelijke toestemming van Smart met Swart.

## **Artikel 21 Bijzondere bepalingen bij inkoop**

- 21.1 De eigendom van de goederen gaat op Smart met Swart over, direct nadat deze zijn geleverd. Indien er door Opdrachtgever/Onderaannemer goederen worden geleverd, rust op hen de verplichting om deze in volle en vrije eigendom te leveren, waarbij men er voor instaat dat derden geen rechten op deze zaken kunnen doen gelden.
- 21.2 Elke levering dient in het voorkomende geval te zijn voorzien van alle benodigde documenten waaronder, maar niet beperkt tot, garantiebewijzen en gebruiksaanwijzingen.
- 21.3 Alle prijzen zijn vast, gelden voor levering franco op het object/werkterrein en zijn inclusief alle kosten van emballage, inladen, transport, uitlading van de goederen, kosten van verzekering en verwijderingsbijdrage, echter exclusief btw.



SMART MET  
SWART  
TECHNISCHE OPLOSSINGEN

21.4 Wanneer standaard handelsgoederen door wijzigingen in het bestek of door andere buiten schuld van Smart met Swart liggende oorzaken overcompleet raken, moeten deze door onderaannemer tegen de gefactureerde prijs worden terug genomen. Tenzij anders overeengekomen wordt de emballage van deze goederen niet door Smart met Swart voldaan.

## **Artikel 22 Personen betrokken bij de uitvoering van de Overeenkomst**

- 22.1 Het is Opdrachtgever/Onderaannemer niet toegestaan gedurende de uitvoering van de Overeenkomst/Opdracht en twaalf maanden nadien, personen in dienst te nemen danwel gebruik te maken in welke vorm dan ook van de diensten van deze personen, die hetzij bij Smart met Swart in dienst zijn, hetzij direct of indirect betrokken zijn bij de uitvoering van de Overeenkomst.
- 22.2 Bij overtreding van dit verbod/gebod wordt zonder dat een nadere ingebrekestelling is vereist, een direct opeisbare boete verbeurd van € 10.000,00 per overtreding en € 1.000,00 voor iedere kalenderdag dat deze overtreding voortduurt, onverminderd het recht van Smart met Swart om in aanvulling hierop een schadevergoeding te vorderen.

## **Artikel 23 Slotbepalingen – geschillen, toepasselijk recht, bevoegde rechter**

- 23.1 Indien een geschil tussen Partijen ontstaat, treden partijen in overleg en spannen zich ertoe in om te komen tot een onderlinge minnelijke oplossing.
- 23.2 Alle geschillen die naar aanleiding van de Overeenkomst of de tussen Smart met Swart en Onderaannemer tot stand gekomen Overeenkomst ontstaan of daarmee samenhangen, zullen worden voorgelegd aan de bevoegde rechter van de Rechtbank Noord-Holland, locatie Alkmaar. Voor een Opdrachtgever die consument is, is de rechtbank in het arrondissement van de woonplaats van de Opdrachtgever bevoegd.
- 23.3 Op alle rechtsverhoudingen tussen Opdrachtgever, Smart met Swart en/of Onderaannemer is Nederlands recht van toepassing.

Algemene Voorwaarden Smart met Swart v1, januari 2022.